



SERVIÇO AUTÔNOMO DE ÁGUA E ESGOTO DE ITÁPOLIS

Rua Odilon Negrão, 917 - Edifício Palmitesta - Fone/Fax (16) 3263-9494 - Centro

CEP 14.900-000 - ITÁPOLIS - Estado de São Paulo

— CNPJ 44.490.662/0001-62

Inscrição Estadual 375.088.751.115 —

TERMO DE REFERÊNCIA

OBJETO: A aquisição de materiais de construção (louças sanitárias, lavatórios, mictórios, pisos, rejuntas, esquadrias, conexões e acessórios), destinados à reforma e adequação da sede do Serviço Autônomo de Água e Esgoto de Itápolis – SAAEI, visando proporcionar melhores condições de trabalho aos servidores e aprimorar o atendimento prestado à população.

AGOSTO/2025



SERVIÇO AUTÔNOMO DE ÁGUA E ESGOTO DE ITÁPOLIS

Rua Odilon Negrão, 917 - Edifício Palmitesta - Fone/Fax (16) 3263-9494 - Centro

CEP 14.900-000 - ITÁPOLIS - Estado de São Paulo

— CNPJ 44.490.662/0001-62

Inscrição Estadual 375.088.751.115 —

1. Objeto

O presente Termo de Referência tem por objeto a aquisição de materiais de construção (louças sanitárias, lavatórios, mictórios, pisos, rejuntas, esquadrias, conexões e acessórios), organizados em grupos de fornecimento, destinados à reforma e adequação da sede do Serviço Autônomo de Água e Esgoto de Itápolis – SAAEI, visando proporcionar melhores condições de trabalho aos servidores e aprimorar o atendimento prestado à população.

2. Justificativa

A sede administrativa do SAAEI, localizada na Rua Odilon Negrão nº 917, Centro, Itápolis-SP, encontra-se em funcionamento há vários anos sem que tenha sido submetida à reforma estrutural significativa. Atualmente, o prédio apresenta diversos problemas em suas instalações físicas, sanitárias e de acabamento, comprometendo o conforto, a acessibilidade, a higiene e a qualidade do atendimento prestado ao público.





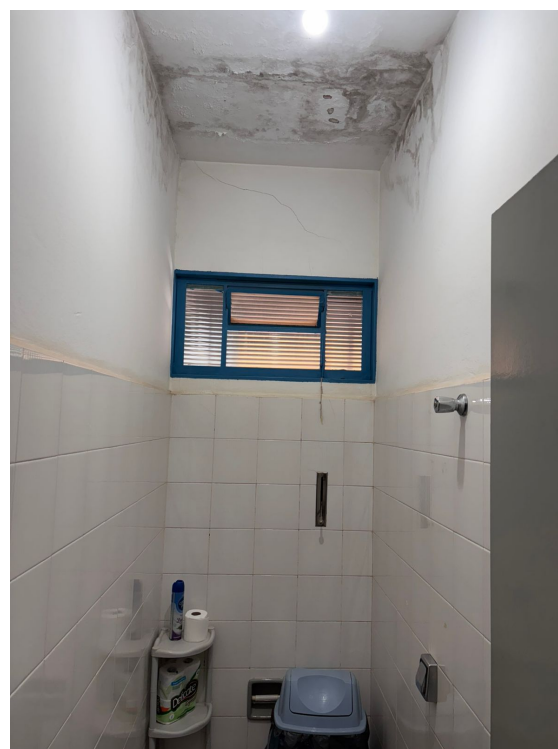
SERVIÇO AUTÔNOMO DE ÁGUA E ESGOTO DE ITÁPOLIS

Rua Odilon Negrão, 917 - Edifício Palmitesta - Fone/Fax (16) 3263-9494 - Centro

CEP 14.900-000 - ITÁPOLIS - Estado de São Paulo

— CNPJ 44.490.662/0001-62

Inscrição Estadual 375.088.751.115 —





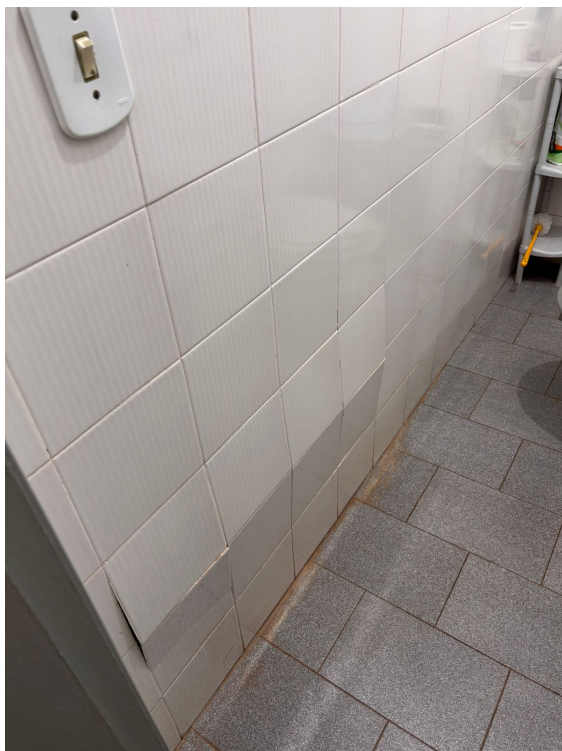
SERVIÇO AUTÔNOMO DE ÁGUA E ESGOTO DE ITÁPOLIS

Rua Odilon Negrão, 917 - Edifício Palmitesta - Fone/Fax (16) 3263-9494 - Centro

CEP 14.900-000 - ITÁPOLIS - Estado de São Paulo

— CNPJ 44.490.662/0001-62

Inscrição Estadual 375.088.751.115 —



A aquisição dos materiais de construção é necessária para viabilizar a reforma, garantindo a modernização da estrutura física da autarquia e a adequação às condições adequadas de uso.

3. Especificações Técnicas

Os materiais deverão atender às características mínimas descritas. O fornecimento será dividido em lotes, de modo a garantir a compatibilidade entre peças e acessórios.



SERVIÇO AUTÔNOMO DE ÁGUA E ESGOTO DE ITÁPOLIS

Rua Odilon Negrão, 917 - Edifício Palmitesta - Fone/Fax (16) 3263-9494 - Centro

CEP 14.900-000 - ITÁPOLIS - Estado de São Paulo

— CNPJ 44.490.662/0001-62

Inscrição Estadual 375.088.751.115 —

LOTE 01

CONJUNTO DE BACIA SANITÁRIA CONVENCIONAL

ITEM	DESCRIÇÃO	UNIDADE	VALOR UNITÁRIO ESTIMADO	QUANTIDADE
01	Bacia Sanitária Convencional (cor branca)	UN.	R\$293,41	03
02	Assento Sanitário Convencional (polipropileno, cor branco, compatível com as bacias)	UN.	R\$126,06	03
03	Bacia Sanitária Especial sem abertura frontal convencional (para acessibilidade, cor branca)	UN.	R\$462,37	01
04	Assento Sanitário Especial (polipropileno, cor branca)	UN.	R\$126,06	01
05	Kit de instalação Bacias completo(Válvula, Parafusos, buchas, anel de vedação, etc)	UN.	R\$140,90	04
06	Válvula de descarga Hydra com acabamentos	UN.	R\$184,86	04
TOTAL DO LOTE 01 = R\$3.149,88				

LOTE 02

CONJUNTO DE MICTÓRIO

ITEM	DESCRIÇÃO	UNIDADE	VALOR UNITÁRIO ESTIMADO	QUANTIDADE
01	Mictório Sifonado (dimensão aproximada 50x35 cm, cor	UN.	R\$354,95	02

**SERVIÇO AUTÔNOMO DE ÁGUA E ESGOTO DE ITÁPOLIS**Rua Odilon Negrão, 917 - Edifício Palmitesta - Fone/Fax (16) 3263-9494 - Centro
CEP 14.900-000 - ITÁPOLIS - Estado de São Paulo

— CNPJ 44.490.662/0001-62

Inscrição Estadual 375.088.751.115 —

	branca)			
02	Válvula para mictório (metálica cromada, alta qualidade, acionamento manual, compatível com o mictório)	UN.	R\$166,24	02
03	Kit metal para fixação do mictório (lateral, com todos itens necessários para instalação)	UN.	R\$96,92	02
TOTAL DO LOTE 02 = R\$ 1.236,22				

LOTE 03**CONJUNTO DE LAVATÓRIO DE PAREDE**

ITEM	DESCRIÇÃO	UNIDADE	VALOR UNITÁRIO ESTIMADO	QUANTIDADE
01	Lavatório Suspenso (dimensão aproximada 45x32 cm, cor branca)	UN.	R\$188,11	03
02	Válvula para lavatório (metálica cromada, alta qualidade, compatível com lavatório)	UN.	R\$41,62	03
03	Tubo extensor em PVC rígido ou ABS 1 1/2" e 1 1/4" e 50mm(cromado ou prata)	UN.	R\$85,98	03
04	Engate Flexível (60 cm, inox compatível com lavatório)	UN.	R\$36,30	03
05	Torneira p/ lavatório de mesa de alta qualidade (cor	UN.	R\$187,90	03

**SERVIÇO AUTÔNOMO DE ÁGUA E ESGOTO DE ITÁPOLIS**Rua Odilon Negrão, 917 - Edifício Palmitesta - Fone/Fax (16) 3263-9494 - Centro
CEP 14.900-000 - ITÁPOLIS - Estado de São Paulo

— CNPJ 44.490.662/0001-62

Inscrição Estadual 375.088.751.115 —

	metálica cromada)			
06	Kit de instalação do lavatório (com parafusos e demais itens necessários)	UN.	R\$18,47	03
TOTAL DO LOTE 03 = R\$1.675,14				

LOTE 04				
CONJUNTO ACESSIBILIDADE				
ITEM	DESCRIÇÃO	UNIDADE	VALOR UNITÁRIO ESTIMADO	QUANTIDADE
01	Alça de apoio reta 80cm (cor alumínio cromado)	UN.	R\$221,48	02
TOTAL DO LOTE 04 = R\$ 442,96				

LOTE 05				
REVESTIMENTO				
ITEM	DESCRIÇÃO	UNIDADE	VALOR UNITÁRIO ESTIMADO	QUANTIDADE
01	Porcelanato 70x70cm, retificado, acetinado, cor cinza clara, junta mínima 2mm e máxima 3mm, indicação de uso HT ou XT, absorção de água de 0% a 0,5%, Classe mínima 3, variação leve V2;	M²	R\$45,93	480,68
02	Rejunte cimentício, embalagem 2 kg, cor cinza claro (preferência cor do piso), resistente a fungos e impermeável.	UN.	R\$28,24	20
03	Argamassa colante AC-II ou >, embalagem 20 kg, cor cinza, para uso interno e	UN.	R\$31,25	160

**SERVIÇO AUTÔNOMO DE ÁGUA E ESGOTO DE ITÁPOLIS**

Rua Odilon Negrão, 917 - Edifício Palmitesta - Fone/Fax (16) 3263-9494 - Centro

CEP 14.900-000 - ITÁPOLIS - Estado de São Paulo

— CNPJ 44.490.662/0001-62

Inscrição Estadual 375.088.751.115 —

	externo.			
TOTAL DO LOTE 05 = R\$27.642,43				

LOTE 06				
CONJUNTO DE ESQUADRIAS				
ITEM	DESCRIÇÃO	UNIDADE	VALOR UNITÁRIO ESTIMADO	QUANTIDADE
01	Porta de correr 100 x 210cm, Alumínio cor Branca, com puxador e tranca, com trilho, para banheiro	UN.	R\$1289,95	01
02	Porta de abrir 80x210cm, Alumínio cor Branca, com puxador e tranca, lisa, com abertura para esquerda.	UN.	R\$760,86	01
03	Porta de abrir 80x210cm, Alumínio cor Branca, com puxador e tranca lisa, com abertura para direita	UN.	R\$760,86	02
04	Vitro para banheiro, em Alumínio com Branca, com grade e dimensão mínima de 80x50cm.	UN.	R\$260,60	03
05	Vitro alumínio 150x100 com vidro e grade para utilizar em cozinha, cor branca	UN.	R\$679,86	01
TOTAL DO LOTE 06 = R\$ 5.034,19				



SERVIÇO AUTÔNOMO DE ÁGUA E ESGOTO DE ITÁPOLIS

Rua Odilon Negrão, 917 - Edifício Palmitesta - Fone/Fax (16) 3263-9494 - Centro

CEP 14.900-000 - ITÁPOLIS - Estado de São Paulo

— CNPJ 44.490.662/0001-62

Inscrição Estadual 375.088.751.115 —

LOTE 07

CONJUNTO DE INSTALAÇÃO DE PISO

ITEM	DESCRIÇÃO	UNIDADE	VALOR UNITÁRIO ESTIMADO	QUANTIDADE
01	Espaçador Nivelador 2mm, caixa com 500 peças.	CX/PCT.	R\$125,05	10
02	Cunha tradicional para nivelamento de revestimento	CX/PCT.	R\$30,85	10
03	Cortador de piso profissional para porcelanato mínimo de 90 cm máximo 125	UN.	R\$934,70	01
TOTAL DO LOTE 07 = R\$2.493,70				

TOTAL DOS LOTES: R\$41.674,52

***Obs:** Os orçamentos apresentados tiveram como base a unidade de peso dos produtos, sendo considerada a argamassa em sacos de 20 kg e o rejunte em potes de 2 kg. Ressalta-se que, caso haja variação na unidade de comercialização (ex.: sacos de 18 kg, 25 kg ou potes de 1 kg, 5 kg, etc.), e os espaçadores e cunhas e caixa com 500, será admitida a substituição, desde que a quantidade final fornecida seja equivalente e corresponda ao valor global solicitado, em conformidade com a legislação vigente.

4. Condições de Entrega

- A entrega dos materiais deverá ser realizada na sede do SAAEI, em Itápolis-SP na Rua Odilon Negrão 917, centro.
- O prazo máximo para entrega será de 15 (quinze) dias corridos a contar da emissão da nota de empenho.
- O transporte, descarregamento e acondicionamento no local indicado serão de responsabilidade da contratada.



SERVIÇO AUTÔNOMO DE ÁGUA E ESGOTO DE ITÁPOLIS

Rua Odilon Negrão, 917 - Edifício Palmitesta - Fone/Fax (16) 3263-9494 - Centro

CEP 14.900-000 - ITÁPOLIS - Estado de São Paulo

— CNPJ 44.490.662/0001-62

Inscrição Estadual 375.088.751.115 —

5. Condições de Recebimento

O recebimento será verificado da conformidade técnica com as especificações deste Termo. Materiais que apresentarem defeitos, avarias ou divergências deverão ser substituídos pela contratada no prazo máximo de 5 (cinco) dias úteis.

6. Condições de Pagamento

O pagamento será efetuado em até 30 (trinta) dias após a entrega definitiva e apresentação da nota fiscal atestada pelo setor competente.

7. Obrigações da Contratada

- Fornecer os materiais em conformidade com as especificações técnicas e em perfeito estado de conservação.
- Realizar a entrega dentro do prazo estabelecido.
- Substituir, sem ônus, materiais que apresentem defeitos ou não estejam de acordo com o solicitado.

8. Obrigações da Contratante

- Fiscalizar a execução do fornecimento.
- Atuar no recebimento.
- Efetuar os pagamentos de acordo com as condições estabelecidas.

Eng. Gabriel Mazzo Puzzi

Diretor Técnico Operacional



VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: E4A5-21BF-BD1D-A4A1

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



GABRIEL MAZZO PUZZI (CPF 335.XXX.XXX-46) em 28/08/2025 13:50:12 GMT-03:00

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://saaeitapolis.1doc.com.br/verificacao/E4A5-21BF-BD1D-A4A1>